

Tychy, 22.05.2024

Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.

- 1) Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem pełnego dostosowania wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali do ponoszonych kosztów utrzymania danej nieruchomości.
- 2) Uaktualnić Zasady polityki rachunkowości i dostosować je do obowiązujących przepisów.
- 3) Rozważyć wprowadzenie zmian w prezentacji wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w rachunku zysków i strat według zaleceń Komitetów Standardów Rachunkowości w celu zwiększenia przejrzystości sprawozdań finansowych przedkładanych członkom do oceny.

Ad.1

Dokonano analizy wnoszonych opłat z tytułu użytkowania lokali – stawki opłat niezależnych od Spółdzielni są dostosowane do ponoszonych kosztów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w Spółdzielni. Kalkulacja opłat zależnych uwzględnia planowane koszty oraz podział nadwyżki bilansowej.

Ad.2

Polityki rachunkowości została zaktualizowana.

Ad.3

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat według załącznika nr 1 do Ustawy o rachunkowości i zgodnie z aktualną polityką rachunkowości. Zgodnie z tym wzorem wynik na gzm wykazywany jest w pozycji zmiana stanu produktu. Wprowadzenie zmian rekomendowanych przez Komitet wymaga zmiany przepisów wewnętrznych Spółdzielni (ad. 2) oraz zmian w oprogramowaniu księgowym Spółdzielni. Aktualnie trwają prace związane z wdrożeniem nowego oprogramowania.